

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 3685-3920
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.
(CIFRAS EN LIES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 908	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES	\$ 3,504	De corto plazo
Títulos para negociar	\$ 3,504	De largo plazo
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 81,725	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos comerciales	\$ 81,725	Impuestos a la Utilidad por Pagar
Documentos con garantía inmobiliaria	41,204	PTU por pagar
Documentos con otras garantías	10,452	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
Sin garantía	30,069	
Operaciones de Factoraje	0	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 81,725	Otros impuestos por Pagar
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 0	
Créditos comerciales	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
Documentos con garantía inmobiliaria	0	
Documentos con otras garantías	0	TOTAL PASIVO
Sin garantía	0	\$ 151,586
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 0	CAPITAL CONTABLE
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 81,725	CAPITAL CONTRIBUIDO
(-) MENOS	-	Capital Social
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-763	Prima en venta de acciones
CARTERA DE CREDITO (NETO)	80,962	CAPITAL GANADO
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	25,808	Reservas de Capital
BIENES ADJUDICADOS	1,560	Resultado de ejercicios anteriores
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	67,136	Resultado neto
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	505	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	12,541	TOTAL CAPITAL CONTABLE
OTROS ACTIVOS	7,989	\$ 49,329
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	7,989	
Otros activos	0	
TOTAL ACTIVO	\$ 200,915	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
		\$ 200,915

CUENTAS DE ORDEN	IMPORTE
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ -
Otros	\$ -
Arrendamiento Puro	\$ 24,930
Lineas de credito	\$ 0
El saldo histórico del capital social autorizado al 30 de Septiembre de 2020	\$ 97,244
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 30 de Septiembre de 2020	\$ 93,813

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	72,213	361
A-2	-	-
B-1	8,200	205
B-2	-	-
B-3	1,312	197
C-1	-	-
C-2	-	-
D	-	-
E	-	-
	81,725	763

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

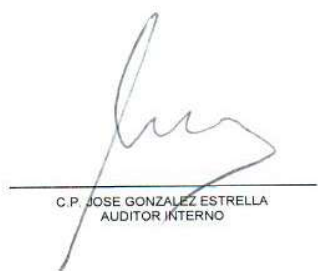
El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2020: 12.36%

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION


LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ
RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


C.P. JOSE GONZALEZ ESTRELLA
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A DE C.V.
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 36853920
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.
(CIFRAS EN PESOS)

Ingresos por intereses	\$	14,215
Gastos por intereses	\$	-12,657
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	<u>1,558</u>
MARGEN FINANCIERO	\$	1,558
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	-313
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	<u>1,244</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	55
Comisiones y tarifas pagadas	\$	-22
Resultado por intermediación	\$	0
Otros Ingreso (Egresos) en la operación	\$	-219
Gastos de administración y promoción	\$	<u>-7,350</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		<u>-6,291</u>
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	\$	0
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU		<u>-6,291</u>
ISR y PTU causados	\$	0
ISR y PTU diferidos	\$	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>-6,291</u>
Operaciones discontinuas	\$	0
RESULTADO NETO	\$	<u>-6,291</u>

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

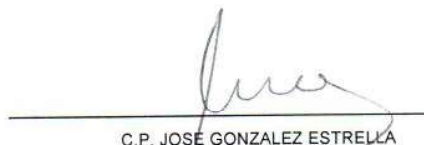
El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2020: 12.36%

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


 LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


 C.P. JOSÉ GONZÁLEZ ESTRELLA
 AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
 RIO LERMA 333 DEP. 4, PISO 1, COL. CUÁUHTEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-030519-M13 TEL: 3685-39-20
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	\$	(6,291)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	9,129
Amortizaciones de activos intangibles	\$	1,041
Provisiones	\$	(594)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	0
Operaciones discontinuadas	\$	0
Otros	\$	0
	\$	9,576
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	\$	0
Cambio en inversiones en valores	\$	1,176
Cambio en deudores por reporte	\$	0
Cambio en derivados (activo)	\$	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$	12,144
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$	(692)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$	3,376
Cambio en inventario	\$	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$	3,246
Cambio en pasivos bursátiles	\$	0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$	(30,298)
Cambio en colaterales vendidos	\$	0
Cambio en derivados (pasivo)	\$	0
Cambio en otros pasivos operativos	\$	(5,446)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$	0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$	0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$	0
Otros	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	(16,486)
Actividades de inversión:		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	13,803
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	0
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$	0
Cobros de dividendos en efectivo	\$	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	0
Otros	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	13,803
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	\$	16
Pagos por reembolsos de capital social	\$	0
Pagos de dividendos en efectivo	\$	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	0
Otros	\$	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	16
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	609
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$	609
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$	299
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	908

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:


 LIC. RAFAEL SOLÓRZANO KRUKER
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


 LIC. JESSICA MIRIAM JUÁREZ RODRÍGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


 C.P. JOSÉ GONZÁLEZ ESTRELLA
 AUDITOR INTERNO

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO			REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	PARTICIPACIÓN NO CONTRALADORA	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL ACORDADAS POR SU ORGANISMO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA POR ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA					
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	93,796	6,000	-	4,122	(38,212)	-	-	(10,103)	-	-	55,603
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16
- Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Traspaso de resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	(10,103)	-	-	10,103	-	-	-
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	16	-	-	-	10,103	-	-	10,103	-	-	16
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Remediciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	(6,251)	-	-	(6,251)
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	93,813	6,000	-	4,122	48,314	-	-	(6,251)	-	-	49,329

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de naturaleza general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 LIC. RAFAEL SOLORIZANO KRÜKER
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
 Página Web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores www.cnfbv.gob.mx


 LIC. JESSICA MIRIAM NÚÑEZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


 C.P. JOSÉ GONZÁLEZ ESTRELLA
 AUDITOR INTERNO
 Página Web de la Unión de Crédito Credipyme www.credipyme.com.mx