

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTEMOC, MEXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 3685-3920
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.
(CIFRAS EN LIES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ <u>173</u>	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES	\$ <u>0</u>	De corto plazo
Títulos para negociar	\$ <u>0</u>	De largo plazo
Títulos disponibles para la venta	\$ <u>0</u>	
Títulos conservados a vencimiento	\$ <u>0</u>	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Creditos comerciales	\$ <u>2,766</u>	Impuestos a la Utilidad por Pagar
Documentos con garantía inmobiliaria	<u>0</u>	PTU por pagar
Documentos con otras garantías	<u>140</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
Sin garantía	<u>2,627</u>	
Operaciones de Factoraje	<u>0</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ <u>2,766</u>	Otros Impuestos por Pagar
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Creditos comerciales	\$ <u>41,237</u>	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
Documentos con garantía inmobiliaria	<u>41,080</u>	
Documentos con otras garantías	<u>157</u>	TOTAL PASIVO
Sin garantía	<u>0</u>	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ <u>41,237</u>	CAPITAL CONTABLE
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ <u>44,003</u>	CAPITAL CONTRIBUIDO
(-) MENOS		Capital Social
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ <u>-4,578</u>	Prima en venta de acciones
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ <u>39,426</u>	CAPITAL GANADO
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ <u>15,345</u>	Reservas de Capital
BIENES ADJUDICADOS	\$ <u>1,082</u>	Resultado de ejercicios anteriores
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ <u>28,391</u>	Resultado neto
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ <u>505</u>	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ <u>12,541</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE
OTROS ACTIVOS	\$ <u>7,152</u>	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ <u>7,152</u>	
Otros activos	\$ <u>0</u>	
TOTAL ACTIVO	\$ <u>104,595</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE

CUENTAS DE ORDEN	IMPORTE
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 9,768
Otros	-
Arrendamiento Puro	\$ 2,896
Líneas de crédito	\$ 0
El saldo histórico del capital social autorizado al 30 de Septiembre de 2022	\$ 97,244
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 30 de Septiembre de 2022	\$ 93,962

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2022: 16.32%

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ
RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A DE C.V.
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 36853920
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.
(CIFRAS EN PESOS)

Ingresos por intereses	\$	953
Gastos por intereses	\$	-3,571
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	<u> </u>
MARGEN FINANCIERO	\$	-2,618
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	-494
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	-3,112
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2
Comisiones y tarifas pagadas	\$	-14
Resultado por intermediación	\$	0
Otros Ingreso (Egresos) en la operación	\$	-3,368
Gastos de administración y promoción	\$	-4,047
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-7,426
		<u> </u>
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	\$	0
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU		-10,538
		<u> </u>
ISR y PTU causados	\$	0
ISR y PTU diferidos	\$	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-10,538
		<u> </u>
Operaciones discontinuas	\$	0
RESULTADO NETO	\$	-10,538

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2022: 16.32%

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y
FINANCIERO

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE EFECTIVO	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DÉBITOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	PARTICIPACIÓN NO CONTRALADORA	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL ACORDADAS POR SU ORGANISMO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA POR ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	RESULTADO NETO					
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	93,962	0,000	0	4,129	-54,686	0	-17,299	0	0	0	0	0	32,103
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS													
- Suscripción de acciones	\$ 0	\$ 22,533	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,533
- Capitalización de utilidades	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Constitución de reservas	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Traspaso de resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ 17,299	\$ -	\$ 17,299	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Pago de dividendos	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Otras	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total	\$ 0	\$ 22,533	\$ -	\$ 4,129	\$ -17,299	\$ -	\$ 17,299	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,533
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
- Utilidad integral	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Resultado neto	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujo de	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Efecto acumulado por conversión	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Utilidad integral	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Otras	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Remediaciones por beneficios debidos a los empleados	\$ -	\$ -	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 93,962	\$ 28,533	\$ -	\$ 4,129	\$ 71,988	\$ -	\$ 10,538	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 44,098

El presente estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 LIC. RAFAEL SOLÓRZANO KRÜKER
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


 LIC. JESSICA MARIAM RODRÍGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
 RIO LERMA 333 DEP. 4, PISO 1, COL. CUAUHEMOC, MEXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 3685-39-20
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto		\$ (10,538)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ 0	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 2,285	
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 204	
Provisiones	\$ (74)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ 0	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$ 0	
Operaciones discontinuadas	\$ 0	
Otros	\$ 0	
Otros	\$ 0	
	\$ 2,415	
Actividades de operación		
Cambio en cuentas de margen	\$ 0	
Cambio en inversiones en valores	\$ 0	
Cambio en deudores por reporte	\$ 0	
Cambio en derivados (activo)	\$ 0	
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ 27,507	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ 41,429	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ 16	
Cambio en inventario	\$ 0	
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ 255	
Cambio en pasivos bursátiles	\$ 0	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (73,255)	
Cambio en colaterales vendidos	\$ 0	
Cambio en derivados (pasivo)	\$ 0	
Cambio en otros pasivos operativos	\$ (6,154)	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$ 0	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ 0	
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ 0	
Otros	\$ 0	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ (10,201)	
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 0	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ (4,312)	
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ 0	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ 0	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ 0	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ 0	
Cobros de dividendos en efectivo	\$ 0	
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ 0	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ 0	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ 0	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ 0	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ 0	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ 0	
Otros	\$ 0	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ (4,312)	

Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 22,533
Pagos por reembolsos de capital social	\$ 0
Pagos de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ 0
Otros	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ <u>22,533</u>
<u>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</u>	\$ (104)
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>	\$ (104)
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</u>	\$ <u>276</u>
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</u>	\$ <u><u>173</u></u>

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 LIC. RAFAEL SOLORZANO KRÜKER
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


 LIC. JESSICA MIRIAM NUNEZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO