

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 55-75-93-48-82
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 1,029	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES	\$ 14,298	De corto plazo
Títulos para negociar	\$ 14,298	De largo plazo
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos comerciales	\$ 771	Impuestos a la Utilidad por Pagar
Documentos con garantía inmobiliaria	0	PTU por pagar
Documentos con otras garantías	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
Sin garantía	771	
Operaciones de Factoraje	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 771	Otros Impuestos por Pagar
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Créditos comerciales	\$ 41,144	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
Documentos con garantía inmobiliaria	40,988	
Documentos con otras garantías	157	TOTAL PASIVO
Sin garantía	0	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 41,144	CAPITAL CONTABLE
TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 41,915	CAPITAL CONTRIBUIDO
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 37,772	Capital Social
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 16,002	Prima en venta de acciones
BIENES ADJUDICADOS	\$ 300	CAPITAL GANADO
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 27,294	Reservas de Capital
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 505	Resultado de ejercicios anteriores
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 12,541	Resultado neto
OTROS ACTIVOS	\$ 6,857	TOTAL CAPITAL CONTABLE
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 6,857	
Otros activos	\$ 0	
TOTAL ACTIVO	\$ 116,598	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE

CUENTAS DE ORDEN	IMPORTE
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 9,768
Otros	\$ -
Arrendamiento Puro	\$ 2,521
Lineas de credito	\$ 0
El saldo histórico del capital social autorizado al 30 de Septiembre de 2023	\$ 100,000
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 30 de Septiembre de 2023	\$ 73,561

CALIFICACION DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	127	1
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
C-1	771	231
C-2	0	0
D	0	0
E	41,017	3,911
	41,915	4,143

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

El Índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2023: 59.02%

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ
RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A DE C.V.
RÍO LERMA NO.333 DEP.4, PISO 1.COL. CUAUHTEMOC, MÉXICO D.F. CP.06500 CRE-930519-M13 TEL: 55-75-93-48-82
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
(CIFRAS EN PESOS)

Ingresos por intereses	\$	595
Gastos por intereses	\$	-3,152
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	<u> </u>
MARGEN FINANCIERO	\$	-2,557
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	-11
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	-2,567
Comisiones y tarifas cobradas	\$	0
Comisiones y tarifas pagadas	\$	-11
Resultado por intermediación	\$	0
Otros Ingreso (Egresos) en la operación	\$	-1,679
Gastos de administración y promoción	\$	-3,192
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-4,882
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	\$	0
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU		-7,450
ISR y PTU causados	\$	0
ISR y PTU diferidos	\$	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-7,450
Operaciones discontinuas	\$	0
RESULTADO NETO	\$	-7,450

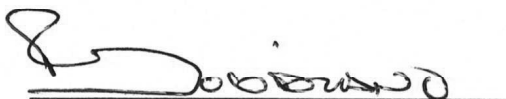
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2023: 59.02%

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

CALIFICACION DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	127	1
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
C-1	771	231
C-2	0	0
D	0	0
E	0	0
	<u>41,017</u>	<u>3,911</u>
	<u>41,915</u>	<u>4,143</u>



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO					RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	PARTICIPACIÓN NO CONTRALODOR A	TOTAL CAPITAL CONTABLE	
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL ACORDADAS POR SU ÓRGANO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA POR ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	RESULTADO NETO	REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS					
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	121,005	0	0	4,129	-71,988	0	-14,463	0	0	0	0	0	0	0	38,684
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS															
Suscripción de acciones	\$33,803	\$0	\$0	\$0	\$71,988	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$105,790
Capitalización de utilidades	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Constitución de reservas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Traspaso de resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1
Pago de dividendos	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Otras	-\$81,247	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$81,247
Total	-\$47,444	\$0	\$0	\$0	\$71,988	\$0	\$1	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$24,645
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
Utilidad integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Resultado neto	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$6,683	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$6,683
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Efecto acumulado por conversión	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Utilidad integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Otras	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Remedios por beneficios definidos a los empleados	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Total	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$6,683	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$6,683
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.	\$73,561	\$0	\$0	\$4,129	-\$0	\$0	-\$21,144	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$56,546

El presente estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.



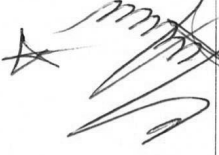
El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por El Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	127	1
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
C-1	771	231
C-2	0	0
D	0	0
E	41,017	3,911
TOTAL	41,915	4,143



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
 RIO LERMA 333 DEP. 4, PISO 1, COL. CUÁUHTEMOC, MEXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 55-75-93-48-82
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	\$ (7,450)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ 0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 780
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 181
Provisiones	\$ (269)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ 0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$ 0
Operaciones discontinuadas	\$ 0
Otros	\$ 71,989
Otros	\$ 0
	\$ 72,681
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	\$ 0
Cambio en inversiones en valores	\$ (14,298)
Cambio en deudores por reporto	\$ 0
Cambio en derivados (activo)	\$ 0
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ 1,353
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ (2,203)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ 732
Cambio en inventario	\$ 0
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ (6)
Cambio en pasivos bursátiles	\$ 0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (4,071)
Cambio en colaterales vendidos	\$ 0
Cambio en derivados (pasivo)	\$ 0
Cambio en otros pasivos operativos	\$ 1,443
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$ 0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ 0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ 0
Otros	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ (17,050)
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ (0)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ 0
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ 0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Cobros de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ 0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ 0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ 0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ 0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ 0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ 0
Otros	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ (0)

Actividades de financiamiento

Cobros por emisión de acciones	\$ (47,444)
Pagos por reembolsos de capital social	\$ 0
Pagos de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ 0
Otros	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ (47,444)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 738
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 738
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 291
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 1,029

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	127	1
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
C-1	771	231
C-2	0	0
D	0	0
E	41,017	3,911
	<u>41,915</u>	<u>4,143</u>

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


 LIC. JESSICA MIRIAM NÚÑEZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO