

UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTÉMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 3685-3920
BALANCE GENERAL
AL DE 30 DE JUNIO DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|------------|---|-------------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 3,274 | PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | \$ 196,284 |
| INVERSIONES EN VALORES | \$ 9,328 | De corto plazo | \$ 134,533 |
| Títulos para negociar | \$ 9,328 | De largo plazo | \$ 61,751 |
| Títulos disponibles para la venta | \$ 0 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | \$ 4,057 |
| Títulos conservados a vencimiento | \$ 0 | Impuestos a la Utilidad por Pagar | \$ 0 |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | \$ 88,556 | PTU por pagar | \$ 0 |
| Créditos comerciales | \$ 88,556 | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por la asamblea de accionistas | \$ 0 |
| Documentos con garantía inmobiliaria | \$ 29,296 | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | \$ 1,198 |
| Documentos con otras garantías | 23,936 | Otros Impuestos por Pagar | \$ 2,859 |
| Sin garantía | \$ 36,324 | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | \$ 797 |
| Operaciones de Factoraje | \$ 0 | TOTAL PASIVO | \$ 201,138 |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | \$ 88,556 | CAPITAL CONTABLE | |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | \$ 0 | CAPITAL CONTRIBUIDO | \$ 93,765 |
| Créditos comerciales | \$ 0 | Capital Social | \$ 93,765 |
| Documentos con garantía inmobiliaria | \$ 0 | Prima en venta de acciones | \$ - |
| Documentos con otras garantías | \$ 0 | CAPITAL GANADO | \$ - 35,369 |
| Sin garantía | \$ 0 | Reservas de Capital | \$ 4,122 |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | \$ 0 | Resultado de ejercicios anteriores | \$ - 38,196 |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | \$ -456 | Resultado neto | \$ - 1,295 |
| CARTERA DE CREDITO (NETO) | \$ 88,100 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | \$ 58,395 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | \$ 27,840 | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ 259,533 |
| BIENES ADJUDICADOS | \$ 5,192 | | |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | \$ 99,912 | | |
| INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES | \$ 505 | | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | \$ 9,704 | | |
| OTROS ACTIVOS | \$ 15,679 | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | \$ 15,679 | | |
| Otros activos | \$ 0 | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 259,533 | | |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|--|------------|
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | \$ 0 |
| Otras cuentas de registro | \$ -13,254 |
| Arrendamiento Puro | \$ -50,636 |
| Lineas de credito | \$ -41,943 |
| El saldo histórico del capital social autorizado al 30 de junio de 2019 | \$ -97,244 |
| El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 30 de junio de 2019 | \$ -93,765 |

| Calificación de la cartera | Cartera | Reserva |
|----------------------------|---------|---------|
| A-1 | 88,556 | 456 |
| A-2 | - | - |
| B-1 | - | - |
| B-2 | - | - |
| B-3 | - | - |
| C-1 | - | - |
| C-2 | - | - |
| D | - | - |
| E | - | - |
| | 88,556 | 456 |

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de junio de 2019: 36.31%

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

| | | | |
|--|---|--|---|
|  |  |  |  |
| LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION | C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE DIRECTOR GENERAL | LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO | C.P. JOSE GONZALEZ ESTRELLA AUDITOR INTERNO |

UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A DE C.V.
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTÉMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 36853920
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

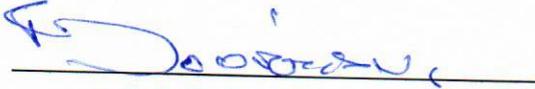
| | | | |
|---|----|---------|-----------------------|
| Ingresos por intereses | | \$ | 10,882 |
| Gastos por intereses | | \$ | (9,971) |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | | \$ | <u>911</u> |
| MARGEN FINANCIERO | | \$ | <u>911</u> |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | \$ | <u>0</u> |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | \$ | <u>911</u> |
| Comisiones y tarifas cobradas | \$ | 55 | |
| Comisiones y tarifas pagadas | \$ | (19) | |
| Resultado por intermediación | \$ | 0 | |
| Otros Ingresos (Egresos) en la operación | \$ | 6,402 | |
| Gastos de administración y promoción | \$ | (8,644) | (2,206) |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | | <u>(1,295)</u> |
| Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas | | \$ | <u>0</u> |
| RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU | | | <u>(1,295)</u> |
| ISR y PTU causados | \$ | 0 | |
| ISR y PTU diferidos | \$ | 0 | 0 |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | | <u>(1,295)</u> |
| Operaciones discontinuas | | \$ | <u>0</u> |
| RESULTADO NETO | | \$ | <u><u>(1,295)</u></u> |

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

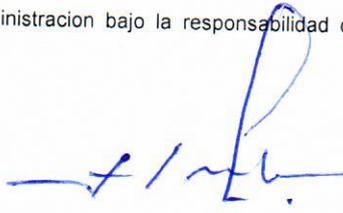
El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de junio de 2019: 36.31%

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO



C.P. JOSE GONZALEZ ESTRELLA