

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.  
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 3685-3920  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE MARZO DE 2021.**  
(CIFRAS EN LIES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 7,077	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	\$ 0	\$ 141,239
Títulos para negociar	\$ 0	De corto plazo
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	De largo plazo
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	\$ 121,661
		\$ 19,578
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 56,837	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
Créditos comerciales		\$ 2,246
Documentos con garantía inmobiliaria	23,939	Impuestos a la Utilidad por Pagar
Documentos con otras garantías	3,365	PTU por pagar
Sin garantía	29,532	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
Operaciones de Factoraje	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
		Otros impuestos por Pagar
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 56,837	\$ 0
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 17,171	\$ 0
Créditos comerciales		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>
Documentos con garantía inmobiliaria	17,171	\$ 1,449
Documentos con otras garantías	0	<b>TOTAL PASIVO</b>
Sin garantía	0	\$ 144,934
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 17,171	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ 74,008	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 71,993	<b>CAPITAL CONTABLE</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ 28,795	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ 1,410	99,962
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ 60,866	Capital Social
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	\$ 505	Prima en venta de acciones
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ 12,541	<b>CAPITAL GANADO</b>
		-54,050
<b>OTROS ACTIVOS</b>	\$ 7,659	Reservas de Capital
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0	Resultado de ejercicios anteriores
Otros activos	\$ 0	Resultado neto
		\$ 4,129
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 190,846	\$ -54,610
		\$ -3,569
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
		\$ 45,912
		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>
		\$ 190,846

CUENTAS DE ORDEN	IMPORTE	CALIFICACIÓN DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 810.83	A-1	56,837	284
Otros	\$ -	A-2		
Arrendamiento Puro	\$ 18,093	B-1		
Líneas de crédito	\$ 0	B-2		
El saldo histórico del capital social autorizado al 31 de Marzo de 2021	\$ 97,244	C-1		
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 31 de Marzo de 2021	\$ 93,962	D	17,171	1,731
		E		
			74,008	2,015

**INDICE DE CAPITALIZACIÓN**

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 31 de Marzo de 2021: 8.60%

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

  
LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

  
LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ  
RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL  
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

**UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A DE C.V.**  
**RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 36853920**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021.**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

Ingresos por intereses	\$	3,894
Gastos por intereses	\$	-3,782
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	<u>112</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>112</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	-1,178
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>-1,066</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	8
Comisiones y tarifas pagadas	\$	-7
Resultado por intermediación	\$	0
Otros Ingreso (Egresos) en la operación	\$	-886
Gastos de administración y promoción	\$	-1,619
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<u>-2,504</u>
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	\$	0
<b>RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU</b>		<u>-3,569</u>
ISR y PTU causados	\$	0
ISR y PTU diferidos	\$	0
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<u>-3,569</u>
Operaciones discontinuas	\$	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b><u>-3,569</u></b>

**ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN**

El indice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 31 de Marzo de 2021: 8.81%

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por la Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO