

UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTÉMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 3685-3920
BALANCE GENERAL
AL DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

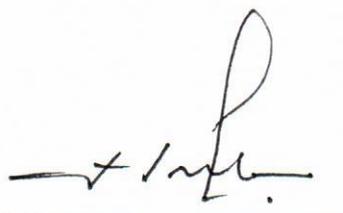
ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 279	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES	\$ 17,038	De corto plazo
Títulos para negociar	\$ 17,038	De largo plazo
Títulos disponibles para la venta	\$ 0	
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Impuestos a la Utilidad por Pagar
Créditos comerciales	\$ 80,340	PTU por pagar
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 28,314	
Documentos con otras garantías	18,467	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por la asamblea de accionistas
Sin garantía	\$ 33,559	
Operaciones de Factoraje	\$ 0	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 80,340	Otros Impuestos por Pagar
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Créditos comerciales	\$ 832	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
Documentos con garantía inmobiliaria	832	
Documentos con otras garantías	0	TOTAL PASIVO
Sin garantía	0	\$ 190,585
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 832	CAPITAL CONTABLE
TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 81,172	CAPITAL CONTRIBUIDO
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 80,129	Capital Social
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 27,294	Prima en venta de acciones
BIENES ADJUDICADOS	\$ 5,135	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 95,030	CAPITAL GANADO
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 505	Reservas de Capital
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 9,704	Resultado de ejercicios anteriores
OTROS ACTIVOS		Resultado neto
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 13,968	
Otros activos	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE
TOTAL ACTIVO	\$ 249,082	\$ 58,497
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
		\$ 249,082
CUENTAS DE ORDEN		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 0	
Otras cuentas de registro	\$ -13,254	
Arrendamiento Puro	\$ -43,410	
Lineas de credito	\$ -41,943	
El saldo histórico del capital social autorizado al 30 de Septiembre de 2019	\$ -97,228	
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 30 de Septiembre de 2019	\$ -93,765	
INDICE DE CAPITALIZACIÓN		
El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2019: 39.60%		

Calificación de Cartera	Cartera	Reserva
A-1	80,340	-396
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1		
C-2		
D	832	-647
E		
	81,172	-1,043

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION


C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
DIRECTOR GENERAL


LIC. JESSICA MIRIAM NÚÑEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


C.P. JOSÉ GONZÁLEZ ESTRELLA
AUDITOR INTERNO

**ESTADO DE RESULTADOS
 DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

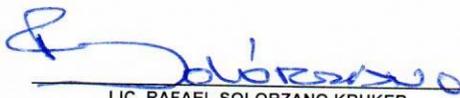
Ingresos por intereses			\$ 15,760
Gastos por intereses			\$ (15,221)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			<u>\$</u>
MARGEN FINANCIERO			<u>\$ 539</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios			\$ (588)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			<u>\$ (50)</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 61		
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (27)		
Resultado por intermediación	\$ 0		
Otros Ingresos (Egresos) en la operación	\$ 5,951		
Gastos de administración y promoción	\$ (13,113)		(7,128)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			<u>(7,178)</u>
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas			\$ 0
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU			<u>(7,178)</u>
ISR y PTU causados	\$ 0		
ISR y PTU diferidos	\$ 0		0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			<u>(7,178)</u>
Operaciones discontinuas			\$ 0
RESULTADO NETO			<u><u>\$ (7,178)</u></u>

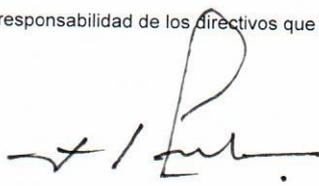
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2019: 39.60%

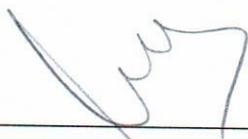
El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.


 LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN


 C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE
 DIRECTOR GENERAL


 LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


 C.P. JOSE GONZALEZ ESTRELLA
 AUDITOR INTERNO