

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
RÍO LERMA NO. 333 DEP. 4, PISO 1. COL. CUAUHTEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 7593-4882
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 506	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 41,427
INVERSIONES EN VALORES	\$ 0	De corto plazo	\$ 25,935
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 15,492
Títulos disponibles para la venta	\$ 0		
Títulos conservados a vencimiento	\$ 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 12,694
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 0
Créditos comerciales	\$ 28,904	PTU por pagar	\$ 0
Documentos con garantía inmobiliaria	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
Documentos con otras garantías	0		
Sin garantía	28,904	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 11,481
Operaciones de Factoraje	0	Otros Impuestos por Pagar	1,213
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 28,904		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 233
Créditos comerciales	\$ 40,838		
Documentos con garantía inmobiliaria	40,838	TOTAL PASIVO	\$ 54,354
Documentos con otras garantías	0		
Sin garantía	0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 40,838		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 69,742		
(-) MENOS			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ -5,727		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 64,016	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 23,021	CAPITAL CONTRIBUIDO	115,540
		Capital Social	\$ 115,540
BIENES ADJUDICADOS	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
INMUEBLES,MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,979	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ 0
		CAPITAL GANADO	-61,463
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 505		
		Reservas de Capital	\$ 4,129
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 7,320	Resultado de ejercicios anteriores	\$ -41,045
		Resultado neto	\$ -24,548
OTROS ACTIVOS	\$ 10,084		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 6,422		
Otros activos	\$ 3,662		
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 54,077
TOTAL ACTIVO	\$ 108,431	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 108,431

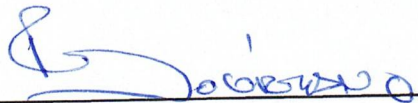
Cuentas de Orden		Importe	Calificación de la Cartera			Cartera	Reserva
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$	9,768	A-1			28,904	143
Otros	\$	-	A-2			0	0
Arrendamiento Puro	\$	2,521	B-1			0	0
Lineas de credito	\$	0	B-2			0	0
			B-3			0	0
			C-1			0	0
			E			40,838	5.585
El saldo histórico del capital social autorizado al 30 de Septiembre 2025.	\$	127,420					
						69,742	5.727
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 30 de Septiembre de 2025.	\$	115,540					

INDICE DE CAPITALIZACIÓN

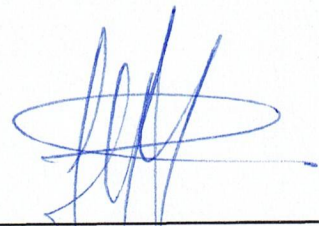
El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2025: 80.75%

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



LIC. JULIO FLORES MORALES
DIRECTOR GENERAL



LIC. GUSTAVO I. LOZANO CEDILLO
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y
FINANCIERO



L.C. LUIS MANUEL NAVARRETE HIDALGO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A DE C.V.

RÍO LERMA NO.333 DEP.4, PISO 1.COL. CUAUHTEMOC, MÉXICO D.F. CP.06500 CRE-930519-M13 TEL: 7593-4882

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	5,168
Gastos por intereses	\$	-6,057
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	
MARGEN FINANCIERO	\$	-889
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	-46
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	-935
Comisiones y tarifas cobradas	\$	0
Comisiones y tarifas pagadas	\$	-34
Resultado por intermediación	\$	0
Otros Ingreso (Egresos) en la operación	\$	-16,189
Gastos de administración y promoción	\$	-6,394
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-22,618
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	\$	0
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU		-23,553
ISR y PTU causados	\$	0
ISR y PTU diferidos	\$	-995
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-24,548
Operaciones discontinuas	\$	0
RESULTADO NETO	\$	-24,548

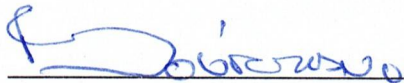
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	28,904	143
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1		
C-2		
E	40,838	5,585
	<u>69,742</u>	<u>5,727</u>

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

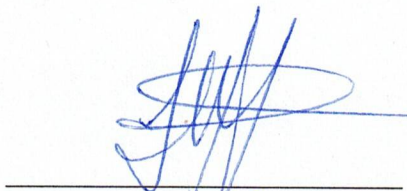
El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 30 de Septiembre de 2025: 80.75%

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



LIC. RAFAEL SOLORIZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



LIC. JULIO FLORES MORALES
DIRECTO GENERAL



LIC. GUSTAVO I. LOZANO CEDILLO
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y
FINANCIERO



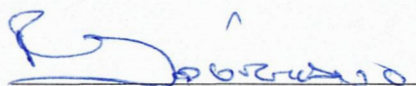
L.C. LUIS MANUEL NAVARRETE HIDALGO
AUDITOR INTERNO

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO				RESULTADO POR		RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIÓN S PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL ACORDADAS POR SU ÓRGANO DE	PRIMA EN VENTA POR ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	EFFECTO ACUMULADO O POR CONVERSIÓN	RESULTADO NETO	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	81,920	0	0	4,129	-26,472	0	0	-14,573	0	0	0	45,005
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	\$33,620	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$33,620
Capitalización de utilidades	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Constitución de reservas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Traspaso de resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$14,573	\$0	\$0	\$14,573	\$0	\$0	\$0	\$0
Pago de dividendos	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Otras	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Total	\$33,620	\$0	\$0	\$0	-\$14,573	\$0	\$0	\$14,573	\$0	\$0	\$0	\$33,620
MOVIMIENTOS INHERENTES AL DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												
- Resultado neto	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$24,548	\$0	\$0	\$0	-\$24,548
- Resultado por valuación de títulos disponibles	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Resurteno por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Efecto acumulado por conversión	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Utilidad Integral	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
monetarios	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Otras	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
- Remediciones por beneficios definidos a los	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Total	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	-\$24,548	\$0	\$0	\$0	-\$24,548
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.	\$115,540	\$0	\$0	\$4,129	-\$41,045	\$0	\$0	-\$24,548	\$0	\$0	\$0	\$54,077

El presente estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por El Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	28,904	143
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
C-1	0	0
C-2	0	0
E	40,838	5,585
TOTAL	69,742	5,727



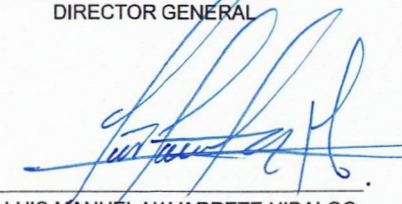
LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION



LIC. GUSTAVO ISAID LOZANO CEDILLO
DIRECTOR DE CONTROL
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO



LIC. JULIO FLORES MORALES
DIRECTOR GENERAL



L.C. LUIS MANUEL NAVARRETE HIDALGO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO CREDIPYME, S.A. DE C.V.
RIO LERMA 333 DEP. 4, PISO 1, COL. CUAUHTEMOC, MEXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL: 55 75 93 48 82
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	\$ (24,548)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ 0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 13,665
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 119
Provisiones	\$ 4
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ 995
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$ 0
Operaciones discontinuadas	\$ 0
Otros	\$ (17)
	\$ 14,766
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	\$ 0
Cambio en inversiones en valores	\$ 0
Cambio en deudores por reporto	\$ 0
Cambio en derivados (activo)	\$ 0
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ (1,431)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ (18,042)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ 0
Cambio en inventario	\$ 0
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ (2,190)
Cambio en pasivos bursátiles	\$ 0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (16,631)
Cambio en colaterales vendidos	\$ 0
Cambio en derivados (pasivo)	\$ 0
Cambio en otros pasivos operativos	\$ 6,192
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$ 0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ 0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ 0
Otros	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ (32,102)
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 4,065
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ 0
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ 0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Cobros de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ 0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ 0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ 0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ 0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ 0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ 0
Otros	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ 4,065
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 33,620
Pagos por reembolsos de capital social	\$ 0
Pagos de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ 0
Otros	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ 33,620
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ (4,199)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	\$ (4,199)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 4,706
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 506

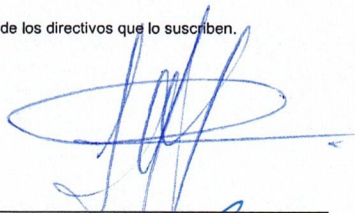
CALIFICACION DE LA CARTERA	CARTERA	RESERVA
A-1	28,904	143
A-2	0	0
B-1	0	0
B-2	0	0
B-3	0	0
C-1	0	0
C-2	0	0
E	40,838	5,585
	69,742	5,727

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo susciben.



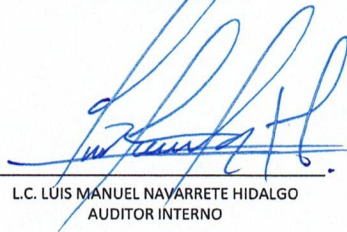
LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION



LIC. JULIO FLORES MORALES
DIRECTOR GENERAL



LIC. GUSTAVO I. LOZANO CEDILLO
DIRECTOR DE CONTROL
ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO



L.C. LUIS MANUEL NAVARRETE HIDALGO
AUDITOR INTERNO