

**BALANCE GENERAL**  
AL DE 31 DE MARZO DE 2019  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ <u>242</u>	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	\$ <u>192,028</u>
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	\$ <u>1,062</u>	De corto plazo	\$ <u>128,655</u>
Títulos para negociar	\$ <u>1,062</u>	De largo plazo	\$ <u>63,374</u>
Títulos disponibles para la venta	\$ <u>0</u>	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	\$ <u>3,556</u>
Títulos conservados a vencimiento	\$ <u>0</u>	Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ <u>0</u>
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		PTU por pagar	\$ <u>0</u>
Créditos comerciales	\$ <u>97,228</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por la asamblea de accionistas	\$ <u>0</u>
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ <u>33,220</u>	acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ <u>591</u>
Documentos con otras garantías	23,087	Otros Impuestos por Pagar	\$ <u>2,965</u>
Sin garantía	\$ <u>40,921</u>	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ <u>827</u>
Operaciones de Factoraje	\$ <u>0</u>	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ <u>196,412</u>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ <u>97,228</u>		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Créditos comerciales	\$ <u>0</u>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	\$ <u>93,749</u>
Documentos con garantía inmobiliaria	\$ <u>0</u>	Capital Social	\$ <u>93,749</u>
Documentos con otras garantías	\$ <u>0</u>	Prima en venta de acciones	\$ <u>-</u>
Sin garantía	\$ <u>0</u>	<b>CAPITAL GANADO</b>	\$ <u>34,066</u>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ <u>0</u>	Reservas de Capital	\$ <u>4,122</u>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO (-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$ <u>-734</u>	Resultado de ejercicios anteriores	\$ <u>-36,212</u>
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ <u>96,494</u>	Resultado neto	\$ <u>24</u>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	\$ <u>23,751</u>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ <u>59,682</u>
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	\$ <u>3,392</u>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ <u>256,094</u>
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	\$ <u>104,967</u>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	\$ <u>505</u>		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	\$ <u>9,704</u>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	\$ <u>15,977</u>		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ <u>15,977</u>		
Otros activos	\$ <u>0</u>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ <u>256,094</u>		

**CUENTAS DE ORDEN**

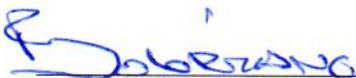
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ <u>0</u>
Otras cuentas de registro	\$ <u>-13,254</u>
Arrendamiento Puro	\$ <u>-58,389</u>
Lineas de credito	\$ <u>-41,943</u>
El saldo histórico del capital social autorizado al 31 de marzo de 2019	\$ <u>-97,228</u>
El saldo histórico del capital social suscrito y pagado al 31 de marzo de 2019	\$ <u>-93,749</u>

**INDICE DE CAPITALIZACIÓN**

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 31 de marzo de 2019: 36.64%

El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.



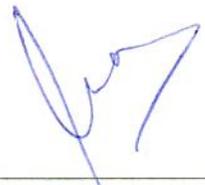
LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION



C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE  
DIRECTOR GENERAL



LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO  
Y FINANCIERO



C.P. JOSE GONZALEZ ESTRELLA  
AUDITOR INTERNO

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019**  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

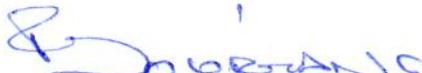
Ingresos por intereses		\$	<u>5,368</u>
Gastos por intereses		\$	<u>(4,690)</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	<u>678</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<u>678</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	<u>(104)</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<u>574</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	<u>16</u>	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	<u>(10)</u>	
Resultado por intermediación	\$	<u>0</u>	
Otros Ingresos (Egresos) en la operación	\$	<u>2,874</u>	
Gastos de administración y promoción	\$	<u>(3,430)</u>	<u>(550)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			<u>24</u>
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU</b>			<u>24</u>
ISR y PTU causados	\$	<u>0</u>	
ISR y PTU diferidos	\$	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>			<u>24</u>
Operaciones discontinuas		\$	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>24</u></u>

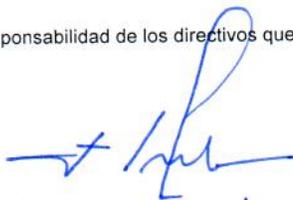
**ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN**

El índice de capital desglosado sobre activos expuestos a riesgo significativo al 31 de marzo de 2019: 36.64%

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67, y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

  
 LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

  
 C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE  
 DIRECTOR GENERAL

  
 LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y

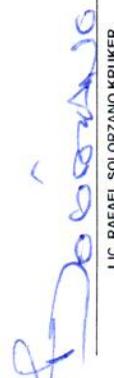
  
 C.P. JOSE GONZALEZ ESTRELLA  
 AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO CREDIPIYME, S.A. DE C.V.  
 RIO LERMA No. 333, DEP. 4., PISO 1 COL. CUAUHTEMOC, MÉXICO D.F. CP. 06500 CRE-930519-M13 TEL.: 36 85 39 20  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE  
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO				RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS FORMALIZADAS ACORDADO ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	93,733	0	0	4,123	(38,367)	0	0	0	155	59,643
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>										
Suscripción de acciones	16									16
Capitalización de utilidades				0						
Constitución de reservas				0					(155)	0.00
Traspaso de resultado neto a resultado de ejercicios anteriores										
Pago de dividendos										
Otras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	16	0	0	0	155	0	0	0	(155)	16
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>										
Utilidad integral										
- Resultado neto										
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo										
- Efecto acumulado por conversión										
- Utilidad integral										
- Resultado por tenencia de activos no monetarios										
Otras										
<b>Total</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2019	93,749	0	0	4,123	(38,212)	0	0	0	24	59,682

El presente estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por El Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

  
 LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

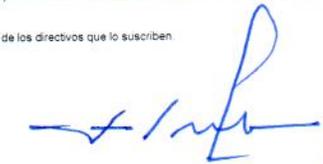
C.P. JOSÉ GONZÁLEZ ESTRELLA  
 AUDITOR INTERNO

<b>Resultado neto</b>	<b>\$ 24</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$ 0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 5,018
Amortizaciones de activos intangibles	\$ 620
Provisiones	\$ 104
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ 0
Impuestos a la utilidad diferidos	\$ 0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$ 0
Operaciones discontinuadas	\$ 0
Ajustes por aplicación retrospectiva por cambios contables y corrección de errores	0
	<u>\$ 5,741</u>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	\$ 0
Cambio en inversiones en valores	\$ 1,478
Cambio en deudores por reporte	\$ 0
Cambio en derivados (activo)	\$ 0
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ (5,028)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ 838
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ (3,392)
Cambio en inventario	\$ 0
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ (1,018)
Cambio en pasivos bursátiles	\$ 0
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$ (2,516)
Cambio en colaterales vendidos	\$ 0
Cambio en derivados (pasivo)	\$ 0
Cambio en otros pasivos operativos	\$ 1,265
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas)	\$ 0
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ 0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ 0
Otros	\$ 0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>\$ (8,370)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ (224)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	\$ 0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	\$ 0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Cobros de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ 0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ 0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ 0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ 0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ 0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ 0
Otros	\$ 0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>\$ (224)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	\$ 16
Pagos por reembolsos de capital social	\$ 0
Pagos de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ 0
Otros	\$ 0
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>\$ 16</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$ (2,813)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$ (2,813)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>\$ 3,055</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$ 242</b>

El presente Estado de Flujo de Efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a salidas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

  
 LIC. RAFAEL SOLORZANO KRUKER  
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

  
 C.P. CARLOS RAFAEL FLORES WALLACE  
 DIRECTOR GENERAL

  
 LIC. JESSICA MIRIAM NUÑEZ RODRIGUEZ  
 DIRECTOR DE CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

  
 C.P. JOSE GONZALEZ ESTRELLA  
 AUDITOR INTERNO